

X = -5150
Y = -277150

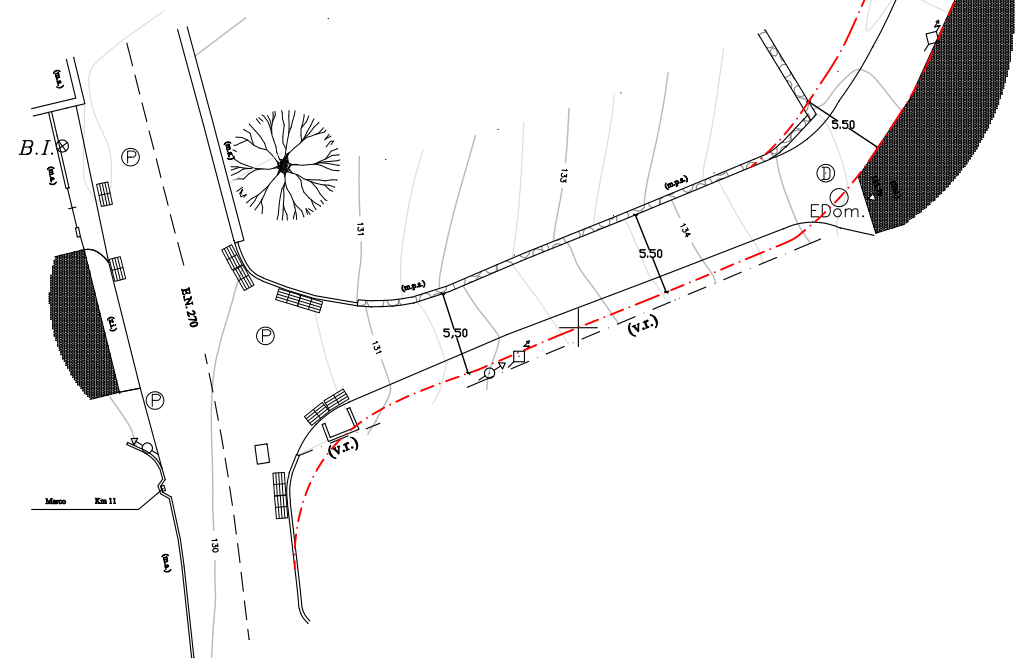
X = -5000
Y = -277150

+

+

X = -5150
Y = -277300

X = -5000
Y = -277300



COORDENADAS: Ligado à Rede Geodésica Nacional, sistema Hayford-Gauss, Datum Lisboa.

ÁREAS EDIFICADAS:

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO - 1524,70 m²
- ÁREA DE CONSTRUÇÃO - 3049,10 m²
- ACESSO AO ESTACIONAMENTO
- DECK DE MADEIRA - 254,50 m²
- PISCINAS - 184,50 m²
- ENTRADA NOS FOGOS
- LOGRADOUROS E MUROS - 1410,50 m²

ÁREAS COMUNS:

- ACESSOS EM CALÇADA
- PEDRA CALCÁRIA GRADA - 1011,80 m²
- EQUIPAMENTO DE LAZER - 203,00 m²
- ÁREA VERDE - 16,00 m²
- TALUDE AJARDINADO COM PALIÇA DE MADEIRA

ÁREA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO - 555,00 m²:

- ALARGAMENTO DO ARRUMAMENTO
- PAVIMENTO ASFÁLTICO - 282,00 m²
- PASSEIOS - 135,00 m²
- ESTAC. AUTOMÓVEL - 72,50 m²
- ESPAÇOS VERDES - 58,50 m²
- RSU - 7,00 m²
- LIMITE PROPOSTO PARA ALARGAMENTO DO ARRUMAMENTO

JOÃO MATIAS
arquitecto

LIMITE DO PRÉDIO 31 AF
ÁREA DO PRÉDIO = 5160 m²
ALFARROBEIRA
AMENDOIEIRA
OLIVEIRA
FIGUEIRA
ROMAZEIRA
POSTE ELÉCTRICO
POSTE DE TELEFONE
CAIXA ESGOTO DOMÉSTICO
CAIXA ESGOTO DOMICILIÁRIA
CAIXA ESGOTO PLUVIAL
SUMIDOURO
BOCA DE INCÊNDIO
MURO DE ALVENARIA
MURO DE PEDRA SOLTA
MURO DE SUPORTE
ZONA IMPERMEABILIZADA

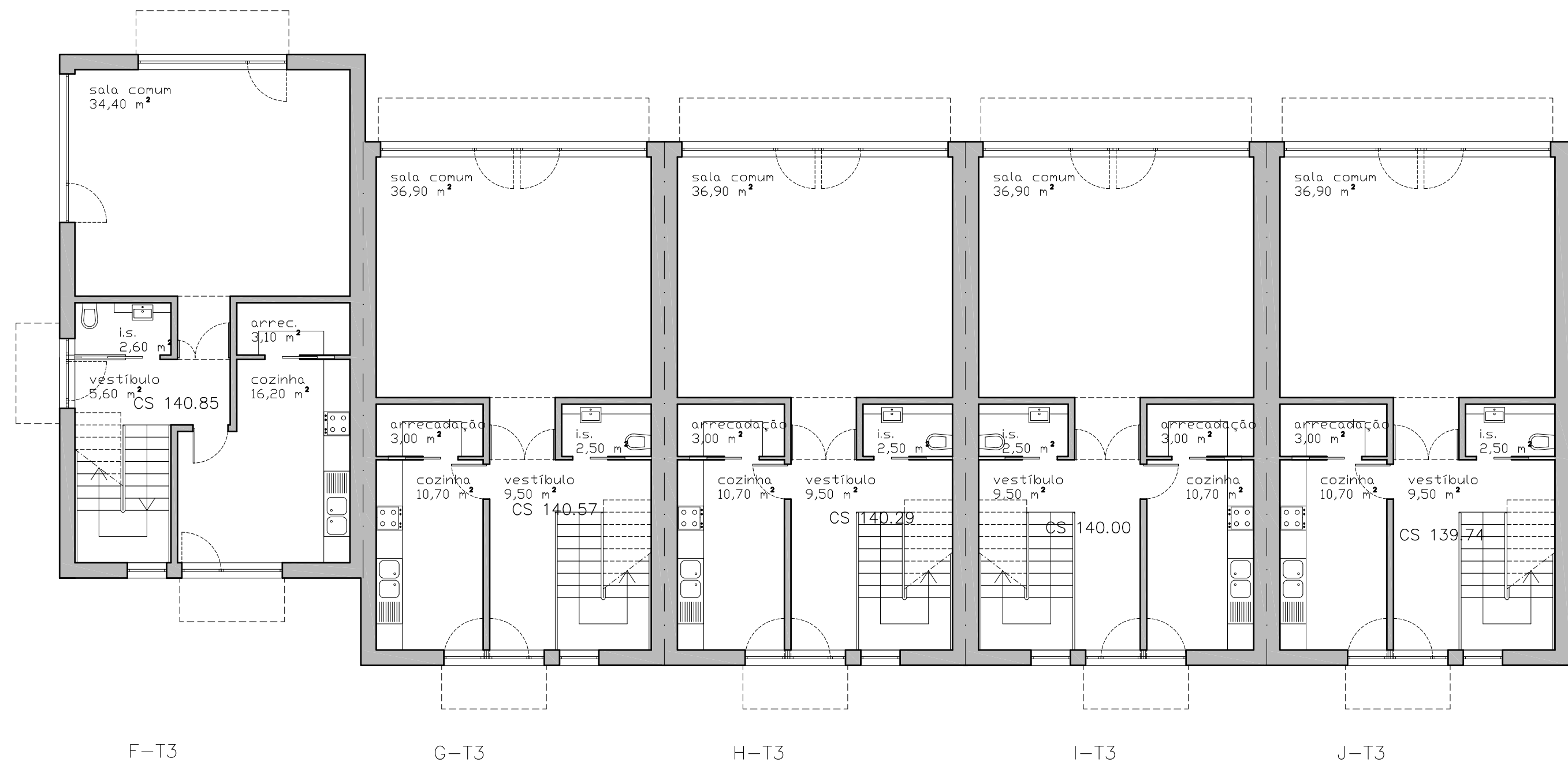
requerente
TETRAFL
ENGENHARIA, URBANISMO E MOBILIÁRIO, LIMITADA

estudo
Pedra de Informação Pública
Edifício destinado a conjunto habitacional e comércio
Monte Novo, Póvoa, Alentejo

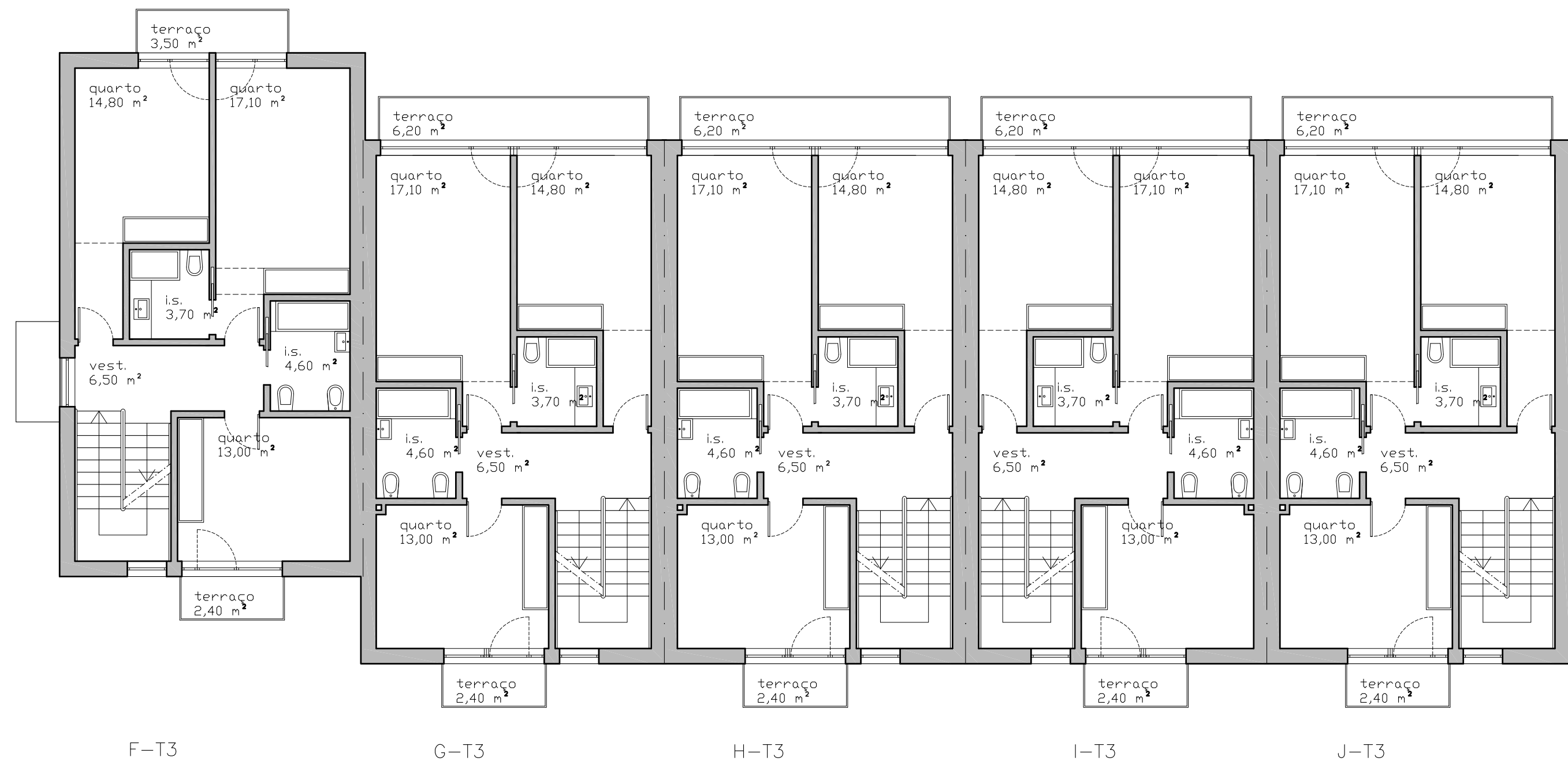
escala 1/250 data Abril 2020

contém
Implantação sobre
Levantamento Topográfico

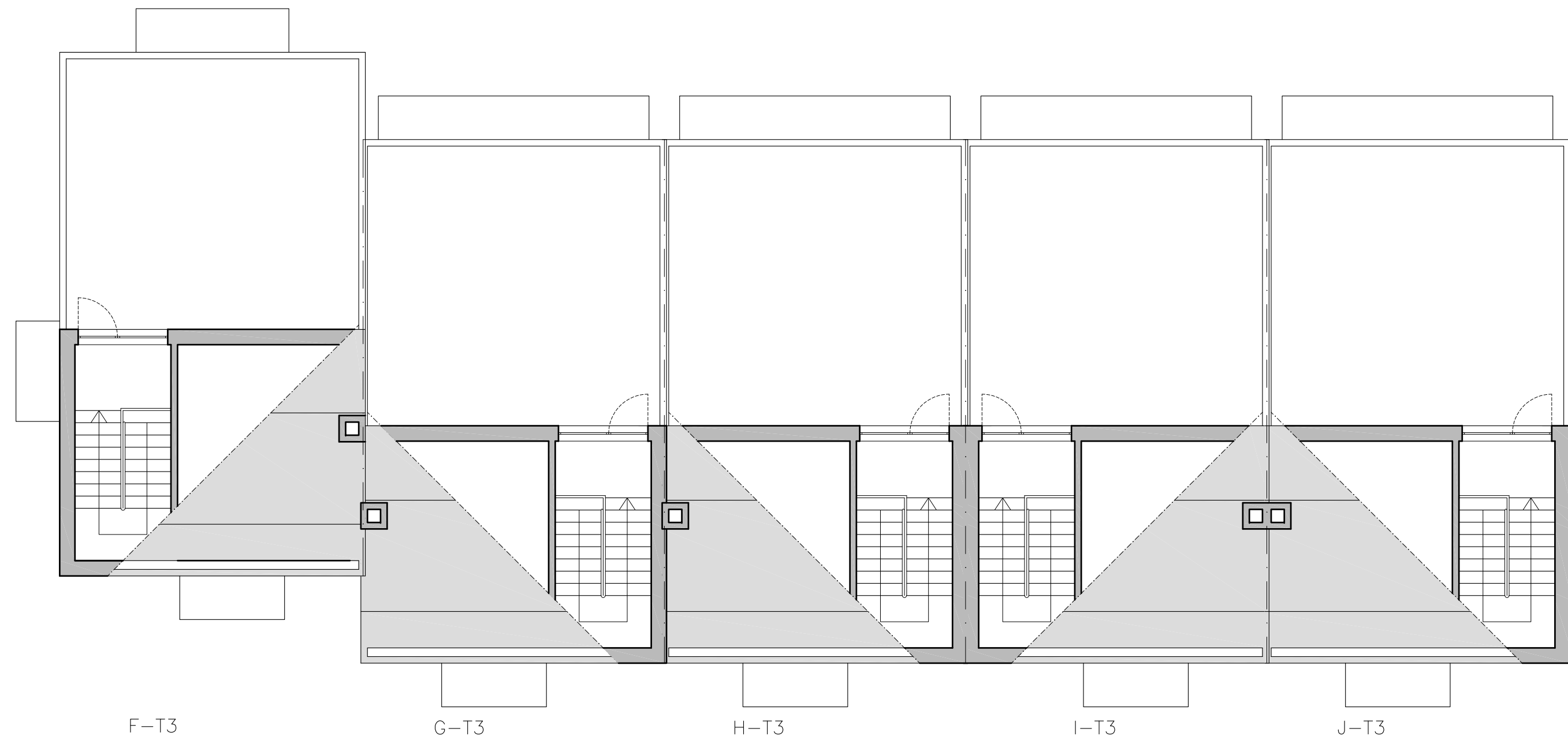




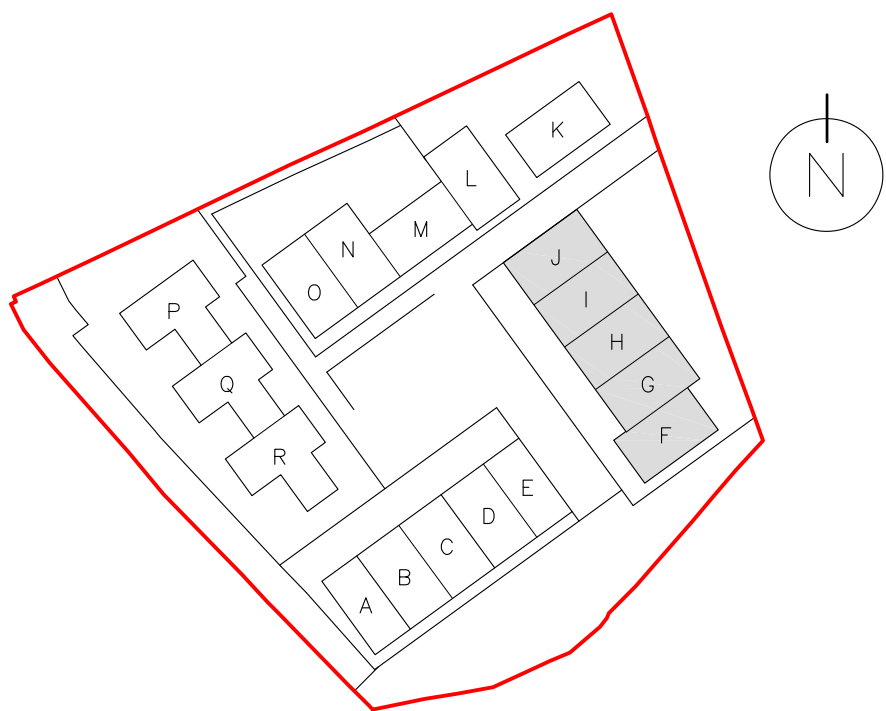
Planta do piso térreo



Planta do piso superior



Planta do acesso à cobertura



JOÃO MATIAS
arquitecto

Bloco 2 – Nascente

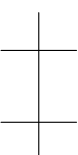
Quadro de áreas m²				
Fração	Piso	Habit.	Útil	Bruta
F T3	térreo	50.60	61.90	83.50
	superi.	44.90	59.70	75.90
	total	95.50	121.60	159.40
G T3	térreo	47.60	62.60	82.90
	superi.	44.90	59.70	75.30
	total	92.50	122.30	158.20
H T3	térreo	47.60	62.60	82.80
	superi.	44.90	59.70	75.20
	total	92.50	122.30	158.00
I T3	térreo	47.60	62.60	82.80
	superi.	44.90	59.70	75.20
	total	92.50	122.30	158.00
J T3	térreo	47.60	62.60	83.40
	superi.	44.90	59.70	75.80
	total	92.50	122.30	159.20
TOTAL (F-J)		465.50	610.80	792.80

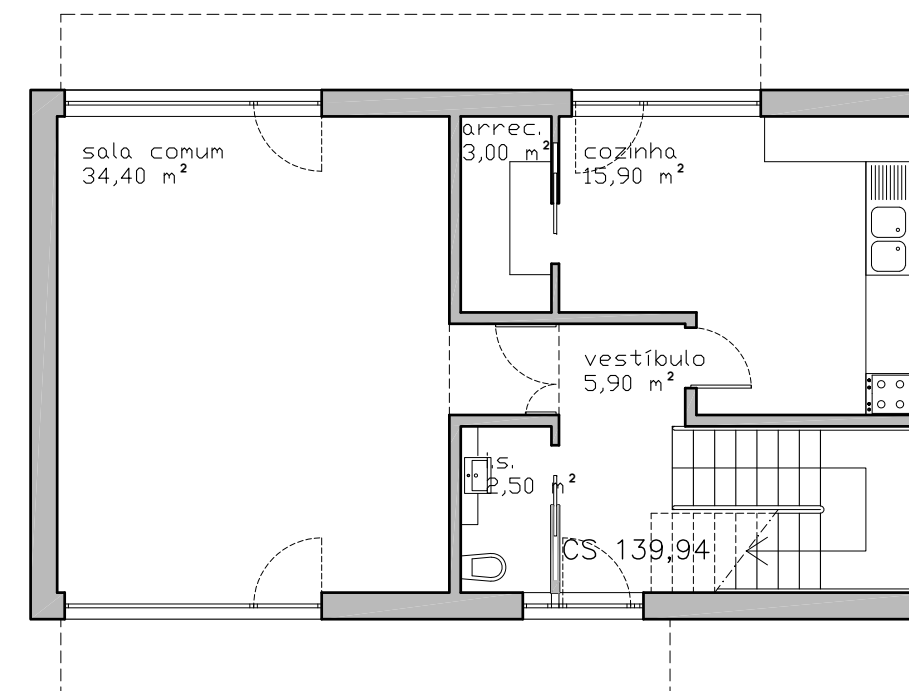
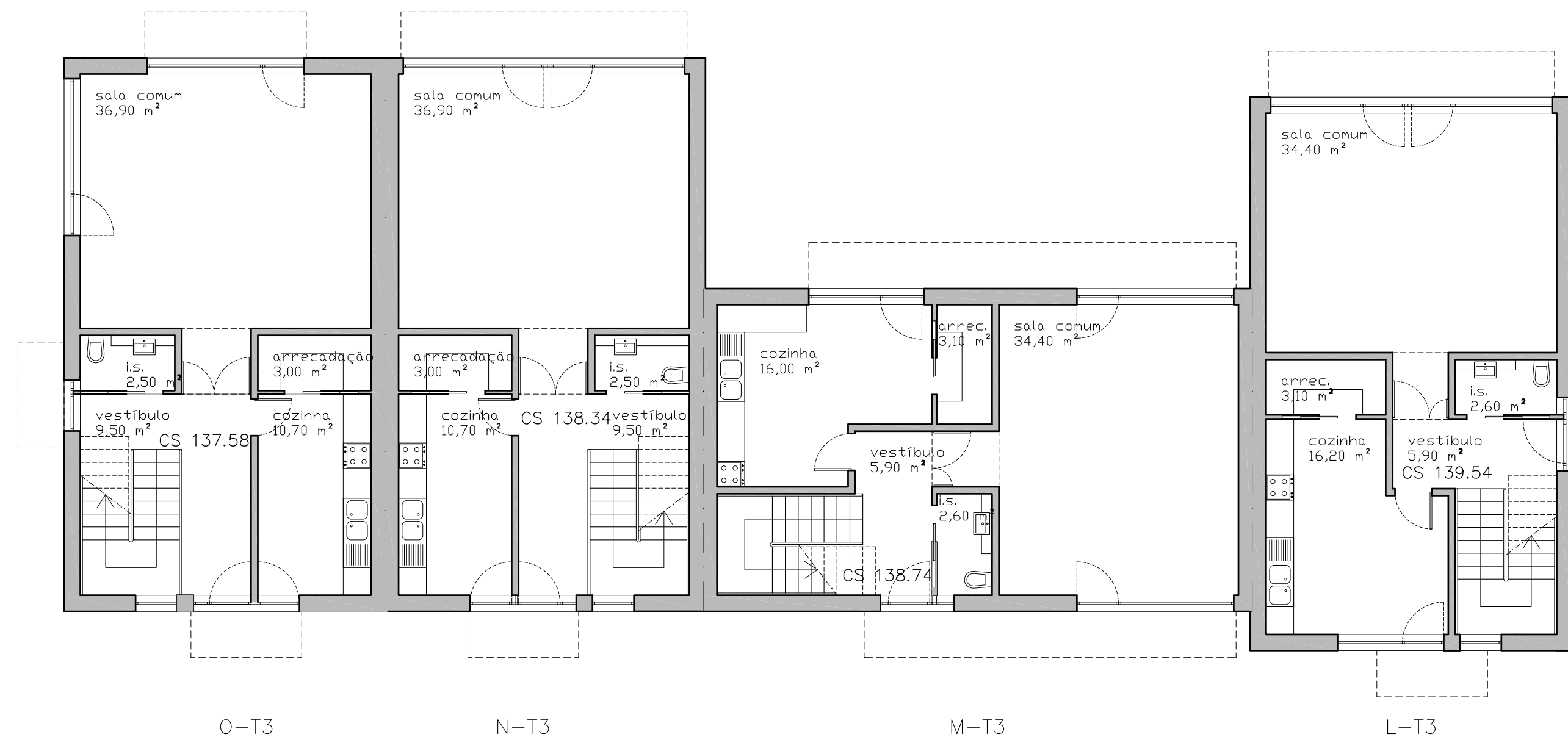
requerente
TETRAFIL
ENGENHARIA, URBANISMO E IMOBILIÁRIO, LIMITADA

estudo
Pedido de Informação Prévia
Edifício destinado a conjunto habitacional
e piscinas
Monte Novo, Pademe, Albufeira

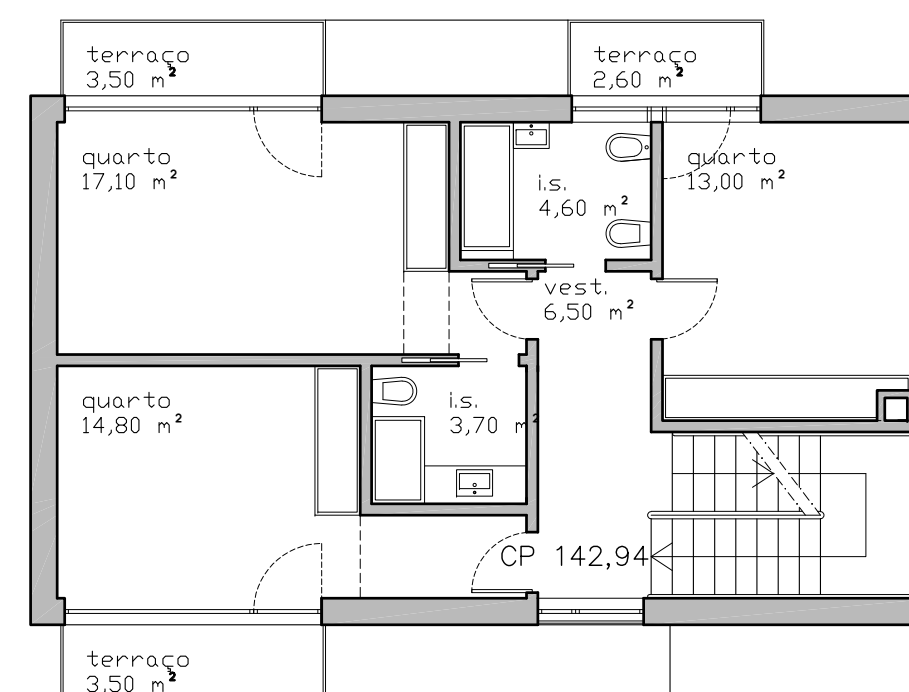
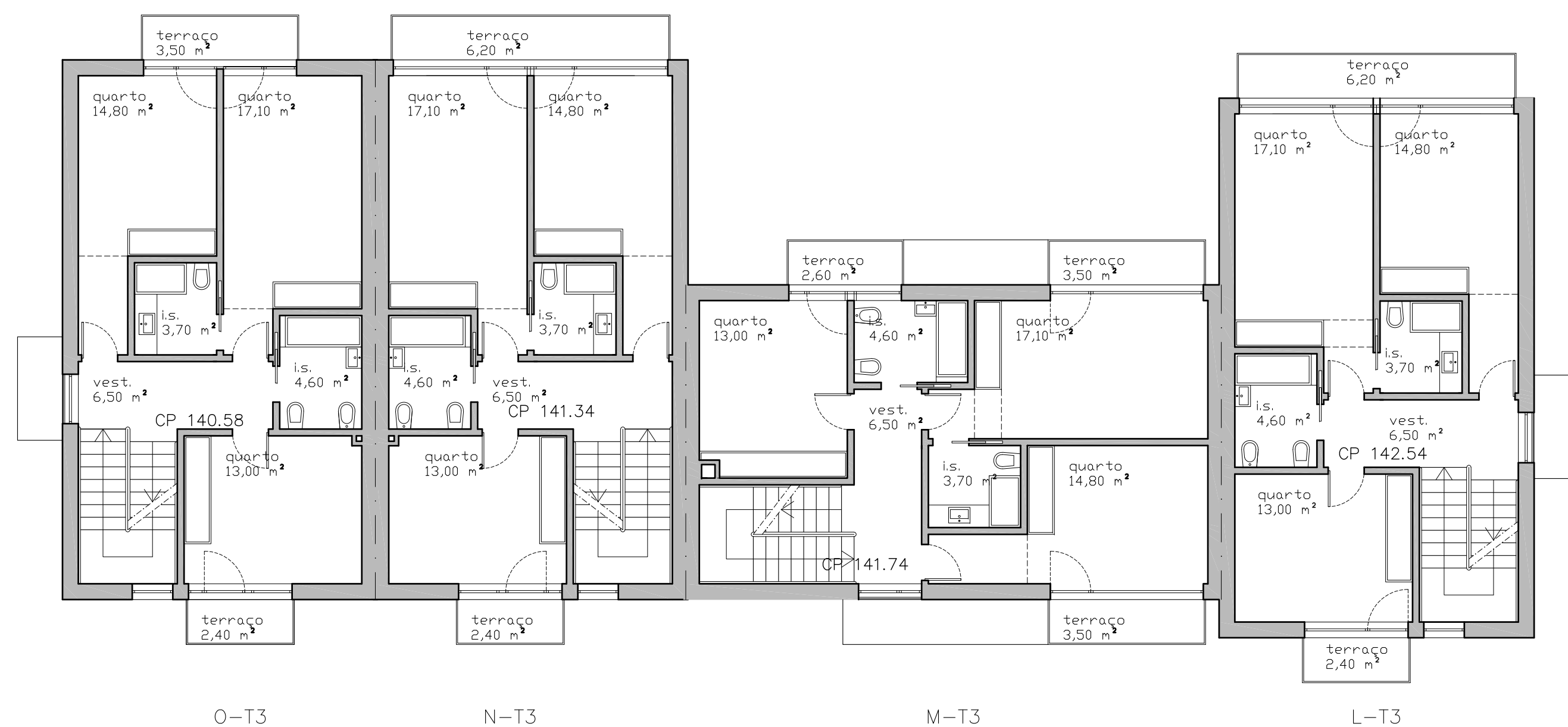
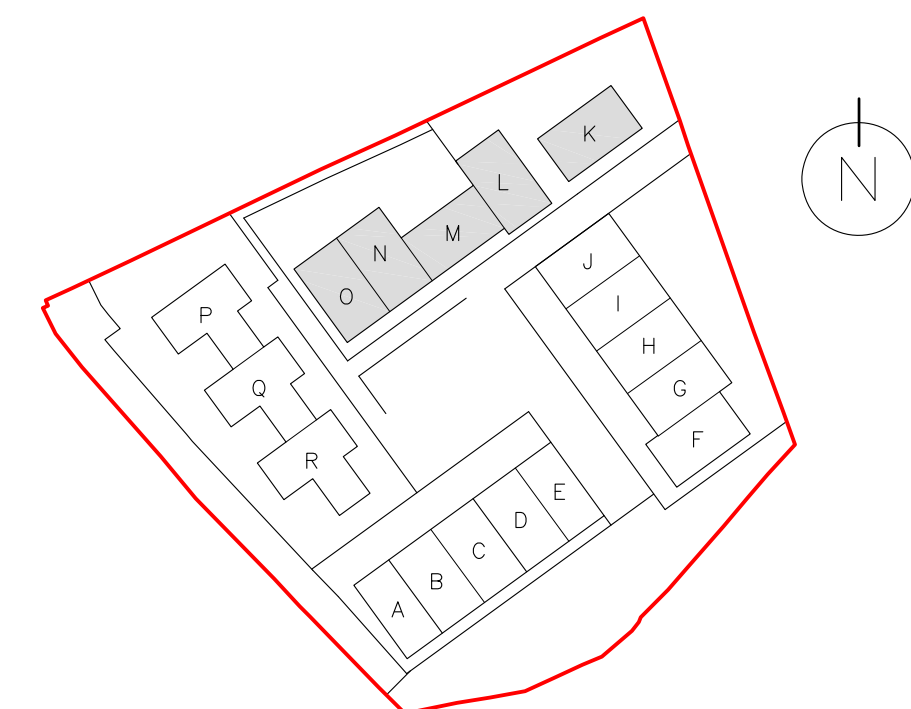
escala 1/100 data Abril 2020

contém
Plantas dos pisos
Frações F, G, H, I e J

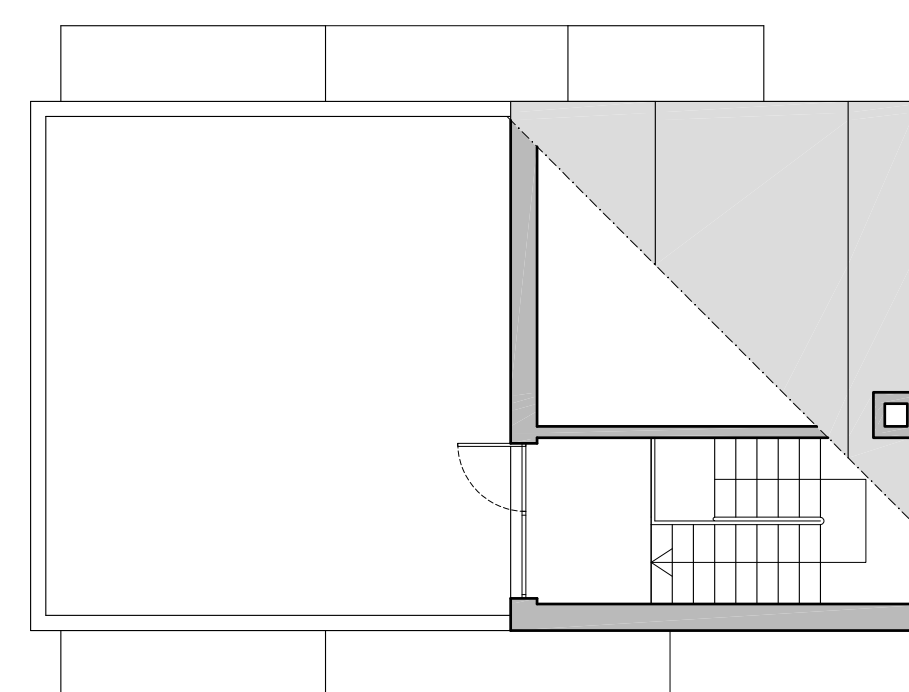
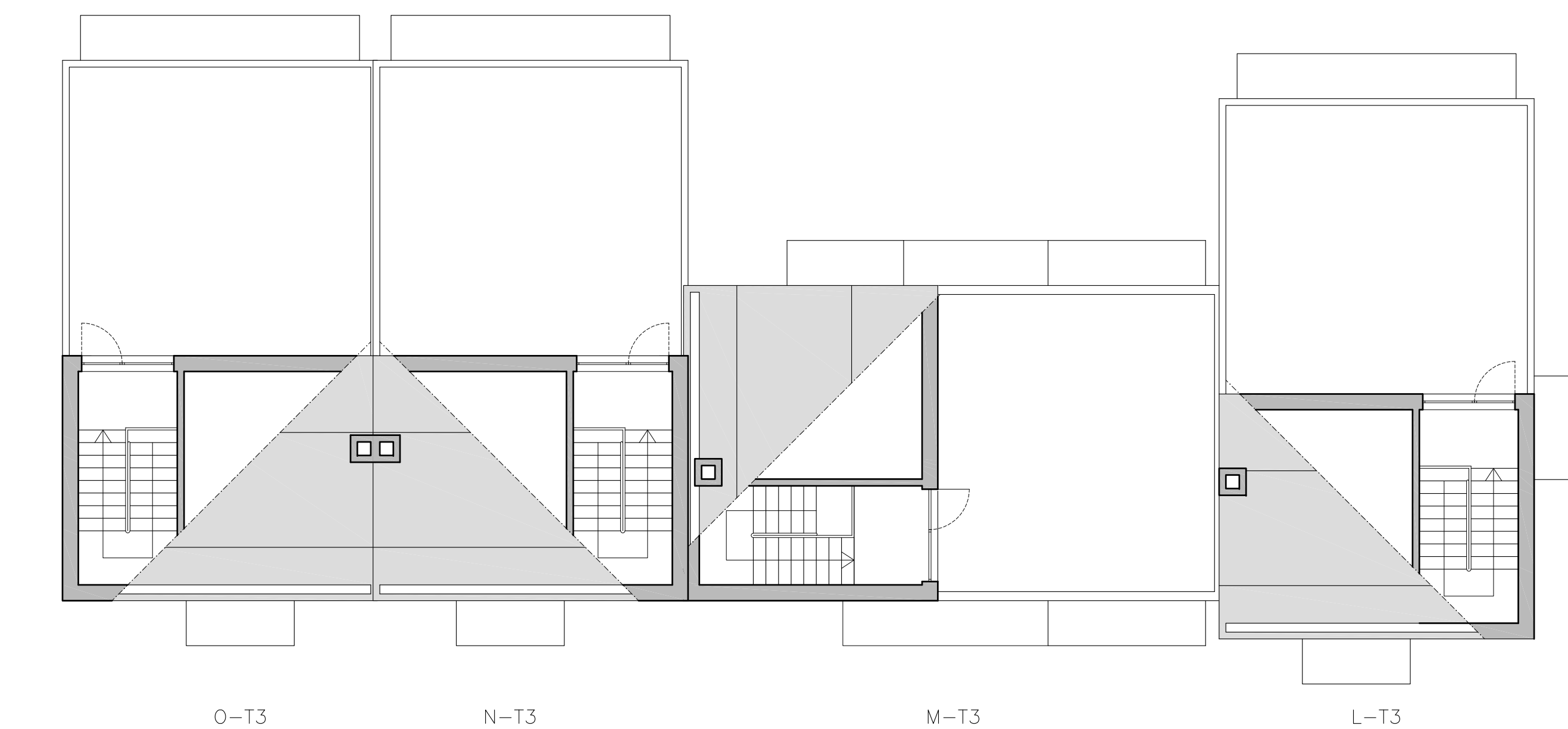




Planta do piso térreo



Planta do piso superior



Planta do acesso à cobertura

JOÃO MATIAS
arquitecto

Bloco 3 - Norte

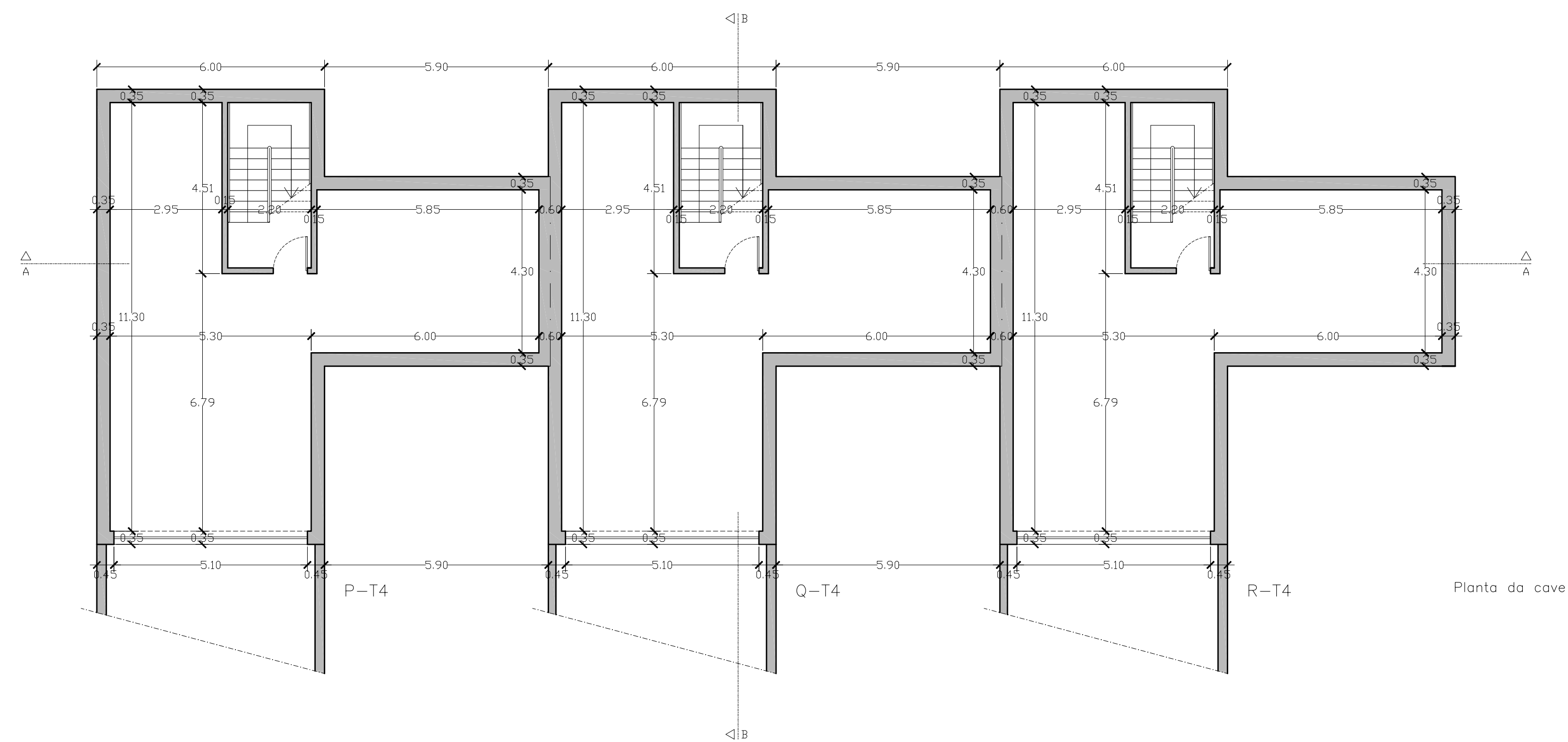
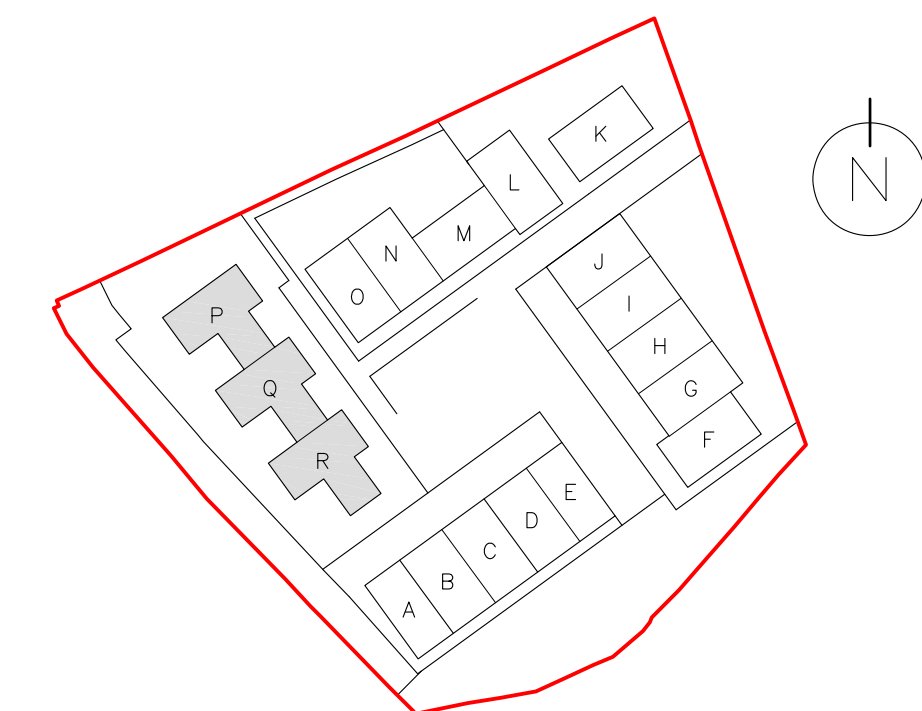
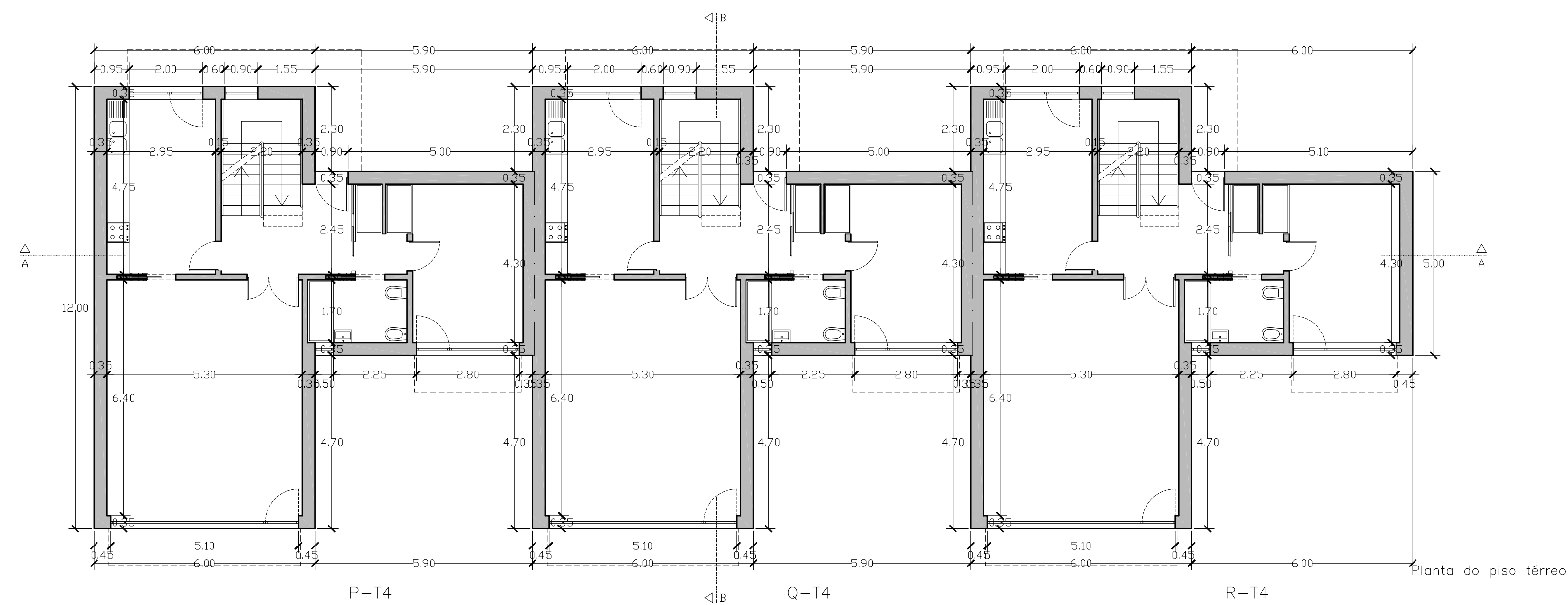
Quadro de áreas m²				
Fração	Piso	Habit.	Útil	Bruta
K T3	térreo	50.30	61.70	84.00
	superi.	44.90	59.70	76.40
	total	95.20	121.40	160.40
L T3	térreo	50.60	62.20	83.70
	superi.	44.90	59.70	76.10
	total	95.50	121.90	159.80
M T3	térreo	50.40	62.00	83.30
	superi.	44.90	59.70	75.70
	total	95.30	121.70	159.00
N T3	térreo	47.60	62.60	83.10
	superi.	44.90	59.70	75.50
	total	92.50	122.30	158.60
O T3	térreo	47.60	62.60	83.40
	superi.	44.90	59.70	75.80
	total	92.50	122.30	159.20
TOTAL (K-O)		471.00	609.60	797.00

requerente
TETRAFIL
ENGENHARIA, URBANISMO E IMOBILIÁRIO, LIMITADA

estudo
Pedido de Informação Prévia
Edifício destinado a conjunto habitacional
e piscinas
Monte Novo, Pademe, Albufeira

escala 1/100 data Abril 2020

contém
Plantas dos pisos
Frações K, L, M, N e O



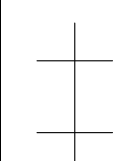
JOÃO MATIAS
arquitecto

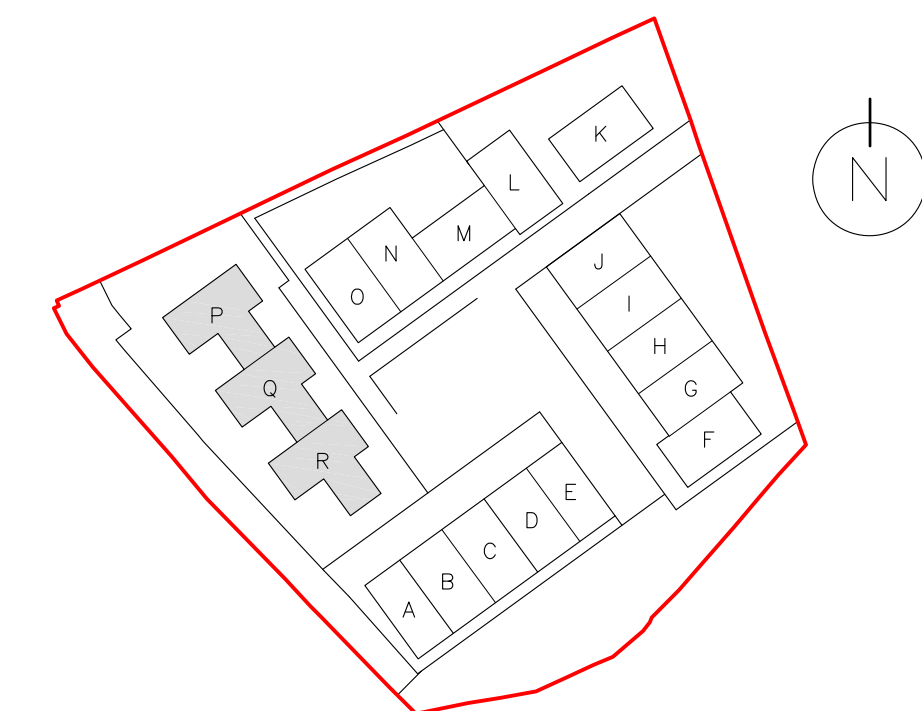
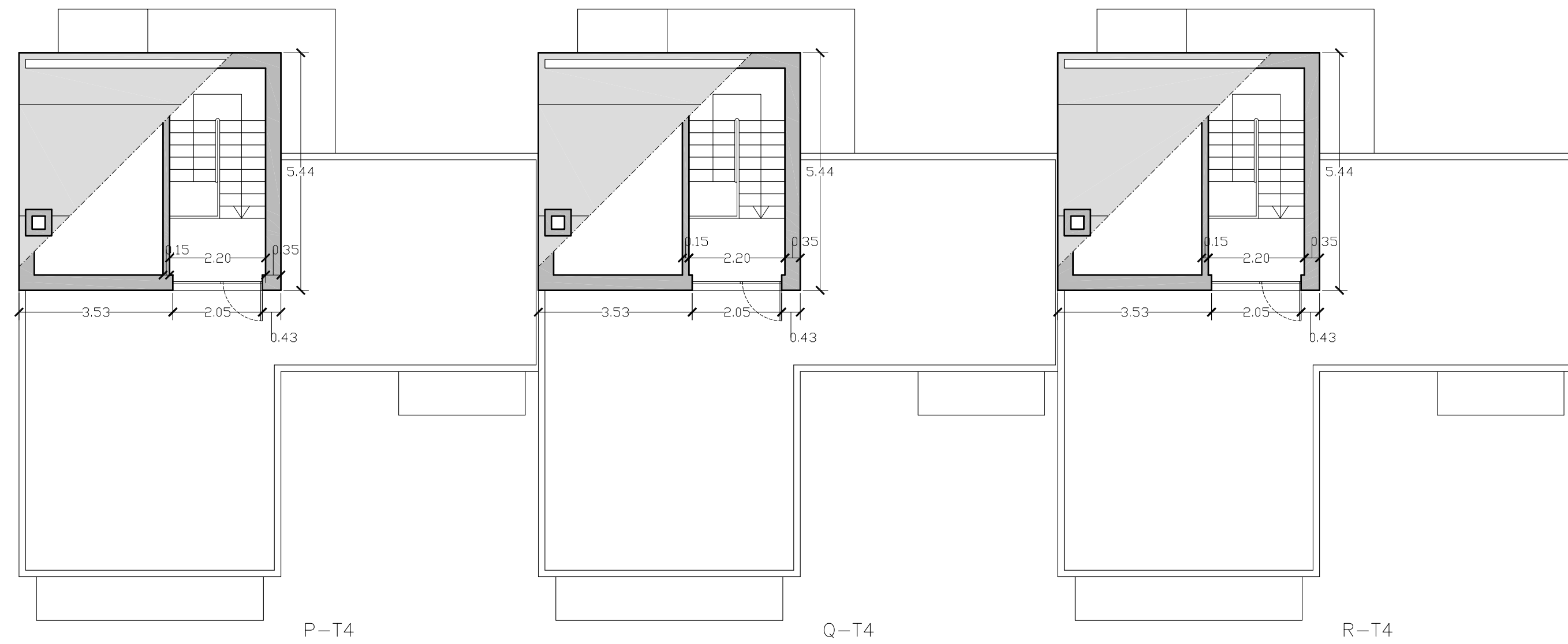
requerente
TETRAFIL
ENGENHARIA, URBANISMO E IMOBILIÁRIO, LIMITADA

estudo
Pedido de Informação Prévia
Edifício destinado a conjunto habitacional
e piscinas
Monte Novo, Pademe, Albufeira

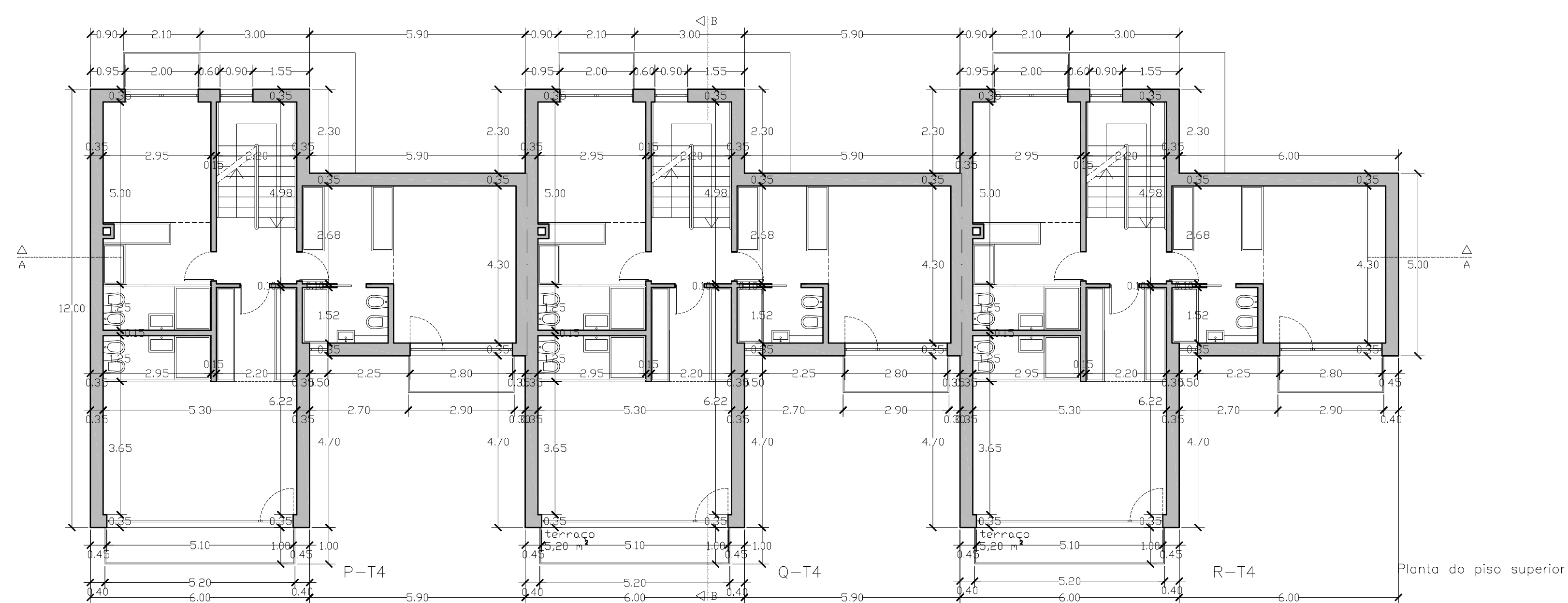
escala 1/100 data Abril 2020

contém
Plantas cotadas da cave e do piso
térreo Frações P, Q, e R





JOÃO MATIAS
arquitecto



requerente
TETRAFIL
ENGENHARIA, URBANISMO E IMOBILIÁRIO, LIMITADA

estudo
Pedido de Informação Prévia
Edifício destinado a conjunto habitacional
e piscinas
Monte Novo, Pademe, Albufeira

escala 1/100 data Abril 2020

contém
Plantas cotadas do piso superior e
do acesso à cobertura
Frações P, Q, e R

