



LEGENDA

Area total da parcela.....	2.282,00 m ²
Limites do lote	---
Polígono de implantação	-----
Mancha de implantação.....	653,70 m ²

- Esqno. Domestico
- Esqno. Pluvial
- ⊗ Caixa não identificada
- ⊗ Simulador
- Água
- ▲ Valvula
- Telecomunicações
- PT Armário Elétrico
- Poste de Telefone
- Poste Baixa Tensão
- Poste de Iluminação Pública
- (m.a.) Muro em Alvenaria
- (m.p.) Muro em Pedra
- (c.p.) Calçada Portuguesa
- (sol.) Saltila
- (bsc.) Bordo
- (cum.) Cumeeira
- ☼ Aroeira
- ☼ Oliveira
- ☼ Amendoeira
- ☼ Crímo
- ☼ Figueira
- ☼ Alfarroba

linea
ARQUITECTURA E ENGENHARIA

Eng.º Dr. Carlos Gustavo de Azevedo
R. Dr. Carlos Gustavo de Azevedo, nº 231, Fátima, Curitiba, PR, Brasil
Fone: (41) 333-1111
E-mail: contato@linea.com.br
www.linea.com.br

Projeto: 01

Escala: 1:100

Data: Janeiro 2022

Projeto: 01

Escala: 1:100

Data: Janeiro 2022

Quadro de Áreas e Tipologias				
	Piso -1	Ab.	Au.	A.h.
Áreas Comuns				
-1.1. Antecâmara	11,06m²			
-1.2. Elevadores	12,21m²			
-1.3. Escadas	17,10m²			
-1.4. Antecâmara	11,06m²			
-1.5. Elevadores	12,21m²			
-1.6. Escadas	17,10m²			
-1.7. Garagem	771,54m²			
Subtotal	852,28m²			
Áreas Privadas				
-1.8. Antecâmara	5,70m²			
-1.9. Antecâmara	5,55m²			
-1.10. Antecâmara	5,55m²			
-1.11. Antecâmara	5,55m²			
-1.12. Antecâmara	5,55m²			
-1.13. Antecâmara	5,55m²			
-1.14. Antecâmara	5,55m²			
-1.15. Antecâmara	5,55m²			
-1.16. Antecâmara	5,55m²			
-1.17. Antecâmara	5,55m²			
-1.18. Antecâmara	5,55m²			
-1.19. Antecâmara	4,79m²			
-1.20. Antecâmara	5,05m²			
-1.21. Antecâmara	5,05m²			
-1.22. Antecâmara	5,15m²			
-1.23. Antecâmara	5,15m²			
-1.24. Antecâmara	5,15m²			
-1.25. Antecâmara	5,15m²			
-1.26. Antecâmara	5,05m²			
-1.27. Antecâmara	5,05m²			
Subtotal	106,75m²			
Total	1034,33m²		959,03m²	

Quadro de Áreas e Tipologias	
Planta da Cave	1034,33m²
Área Bruta Encerrada, 1034,33m²	
Lugares de Estacionamento, 32 (Incluído 12 estacionamentos dependentes)	
Armas: 20	

- Legenda**
- A** Abertura direta para o exterior, para ventilação natural da cave, com barreiras fixas vazadas (RAL-FE-COCCISON CUBIC 200 em calhanta de alumínio lacado de cor cinza mate ref. "RAL 7042".
 - B** Pórtico de encaixe, para ventilação natural da cave, com lamelas perfuradas em calhanta de alumínio lacado de cor cinza mate ref. "RAL 7042".
 - C** Apoio do estacionamento em chapa perfurada, para ventilação, na cor cinza mate ref. "RAL 7042".
- Abertura direta para o exterior
 Pórtico de encaixe
 Apoio do estacionamento



LINEA
ARQUITECTURA E GESTÃO

Rua Dr. Cândido Guerreiro
N.º 4
8900 - 2471 Faro
Tel. 289625955
linea.arquitetos@gmail.com

Arquitetos:
Carlos Alves | André Alves | Filipa Alves | Jorge Alves

Projeto: 10/10.PA
Escala: 1 / 100
Data: Janeiro / 2022

Estudo: Licença Administrativa de Obras de Edificação Para Edifício de Habitação Coletiva, Piscina e Muros de Vedação
Lote 1 - Rua de Belúrias - Vale de Belúrias - Loulé

Contém: Engenharia Urbanística e
Imobiliário, Lda.

Planta da Cave

Os dados aqui apresentados são apenas orientativos e não devem ser utilizados para fins legais. A responsabilidade pelo conteúdo desta planta é da LINEA. A LINEA não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso indevido das informações aqui apresentadas. A LINEA não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso indevido das informações aqui apresentadas. A LINEA não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso indevido das informações aqui apresentadas.

Quanto de Áreas e Tipologias	Tipologia	Área Bruta	Área Útil	Área Habitável	Área de Terços Comuns	Área de Terços Dedicados
Fogo						
B	13	540,80m²	118,55m²	94,30m²	34,00m²	58,50m²
C	12	114,51m²	96,84m²	77,20m²	28,17m²	51,20m²
D	12	118,07m²	98,50m²	78,27m²	24,54m²	40,00m²
Áreas Comuns	-	118,74m²	93,20m²	-	47,81m²	-
SUBTOTAL		892,19m²	407,09m²	322,27m²	158,52m²	211,14m²
RESERVAÇÃO (RESERVAÇÃO)	372 + 113 (4 Fogos)	531,00m²	324,20m²	-	-	-

Quanto de Áreas e Tipologias	Tipologia	Área Bruta	Área Útil	Área Habitável	Área de Terços Comuns	Área de Terços Dedicados
Loja						
1ª Andar	13	212 + 213	819,00m²	500,20m²	354,30m²	118,07m²
2ª Andar	12	212 + 213	819,00m²	500,20m²	354,30m²	118,24m²
3ª Andar	12	212 + 213	819,00m²	500,20m²	354,30m²	118,24m²
4ª Andar	12	212 + 213	819,00m²	500,20m²	354,30m²	118,24m²
Áreas Comuns	-	117,00m²	12,20m²	-	-	-
TOTAL		1172 + 413 (10 Fogos)	3322,20m²	2052,71m²	1741,40m²	618,81m²
LOTE						218,37m²



Quanto de Áreas

Área Bruta	Área Útil	Área Habitável
32,20m²	32,20m²	32,20m²
10,87m²	10,87m²	10,87m²
3,68m²	3,68m²	3,68m²
14,31m²	14,31m²	14,31m²
19,84m²	19,84m²	19,84m²
5,07m²	5,07m²	5,07m²
78,57m²	78,57m²	78,57m²

Área Bruta	Área Útil	Área Habitável
14,40m²	14,40m²	14,40m²
31,40m²	31,40m²	31,40m²
48,89m²	48,89m²	48,89m²
31,79m²	31,79m²	31,79m²
41,84m²	41,84m²	41,84m²
24,54m²	24,54m²	24,54m²
63,19m²	63,19m²	63,19m²

Área Bruta	Área Útil	Área Habitável
32,20m²	32,20m²	32,20m²
10,87m²	10,87m²	10,87m²
3,68m²	3,68m²	3,68m²
14,31m²	14,31m²	14,31m²
19,84m²	19,84m²	19,84m²
5,07m²	5,07m²	5,07m²
78,57m²	78,57m²	78,57m²

Área Bruta	Área Útil	Área Habitável
21,37m²	21,37m²	21,37m²
44,18m²	44,18m²	44,18m²
10,33m²	10,33m²	10,33m²
24,54m²	24,54m²	24,54m²
40,00m²	40,00m²	40,00m²

Área Bruta	Área Útil	Área Habitável
23,55m²	23,55m²	23,55m²
5,94m²	5,94m²	5,94m²
17,10m²	17,10m²	17,10m²
46,89m²	46,89m²	46,89m²
18,30m²	18,30m²	18,30m²
12,89m²	12,89m²	12,89m²
18,15m²	18,15m²	18,15m²
28,86m²	28,86m²	28,86m²

Área Útil

Área Bruta	Área Útil	Área Habitável
32,20m²	32,20m²	32,20m²
10,87m²	10,87m²	10,87m²
3,68m²	3,68m²	3,68m²
14,31m²	14,31m²	14,31m²
19,84m²	19,84m²	19,84m²
5,07m²	5,07m²	5,07m²
78,57m²	78,57m²	78,57m²

Área Bruta	Área Útil	Área Habitável
14,40m²	14,40m²	14,40m²
31,40m²	31,40m²	31,40m²
48,89m²	48,89m²	48,89m²
31,79m²	31,79m²	31,79m²
41,84m²	41,84m²	41,84m²
24,54m²	24,54m²	24,54m²
63,19m²	63,19m²	63,19m²

Área Bruta	Área Útil	Área Habitável
32,20m²	32,20m²	32,20m²
10,87m²	10,87m²	10,87m²
3,68m²	3,68m²	3,68m²
14,31m²	14,31m²	14,31m²
19,84m²	19,84m²	19,84m²
5,07m²	5,07m²	5,07m²
78,57m²	78,57m²	78,57m²

Área Bruta	Área Útil	Área Habitável
21,37m²	21,37m²	21,37m²
44,18m²	44,18m²	44,18m²
10,33m²	10,33m²	10,33m²
24,54m²	24,54m²	24,54m²
40,00m²	40,00m²	40,00m²

Área Bruta	Área Útil	Área Habitável
23,55m²	23,55m²	23,55m²
5,94m²	5,94m²	5,94m²
17,10m²	17,10m²	17,10m²
46,89m²	46,89m²	46,89m²
18,30m²	18,30m²	18,30m²
12,89m²	12,89m²	12,89m²
18,15m²	18,15m²	18,15m²
28,86m²	28,86m²	28,86m²

lilera
 ARQUITETURA E URBANISMO
 Rua de S. Carlos, 100 - 1.º andar - Loja - Lisboa
 Tel: 218222222
 Email: info@lilera.com

Projeto: **Planta do Res-ochão**
 Rua de S. Carlos, 100 - 1.º andar - Loja - Lisboa
 Data: Janeiro 2022





CORES E MATERIAIS

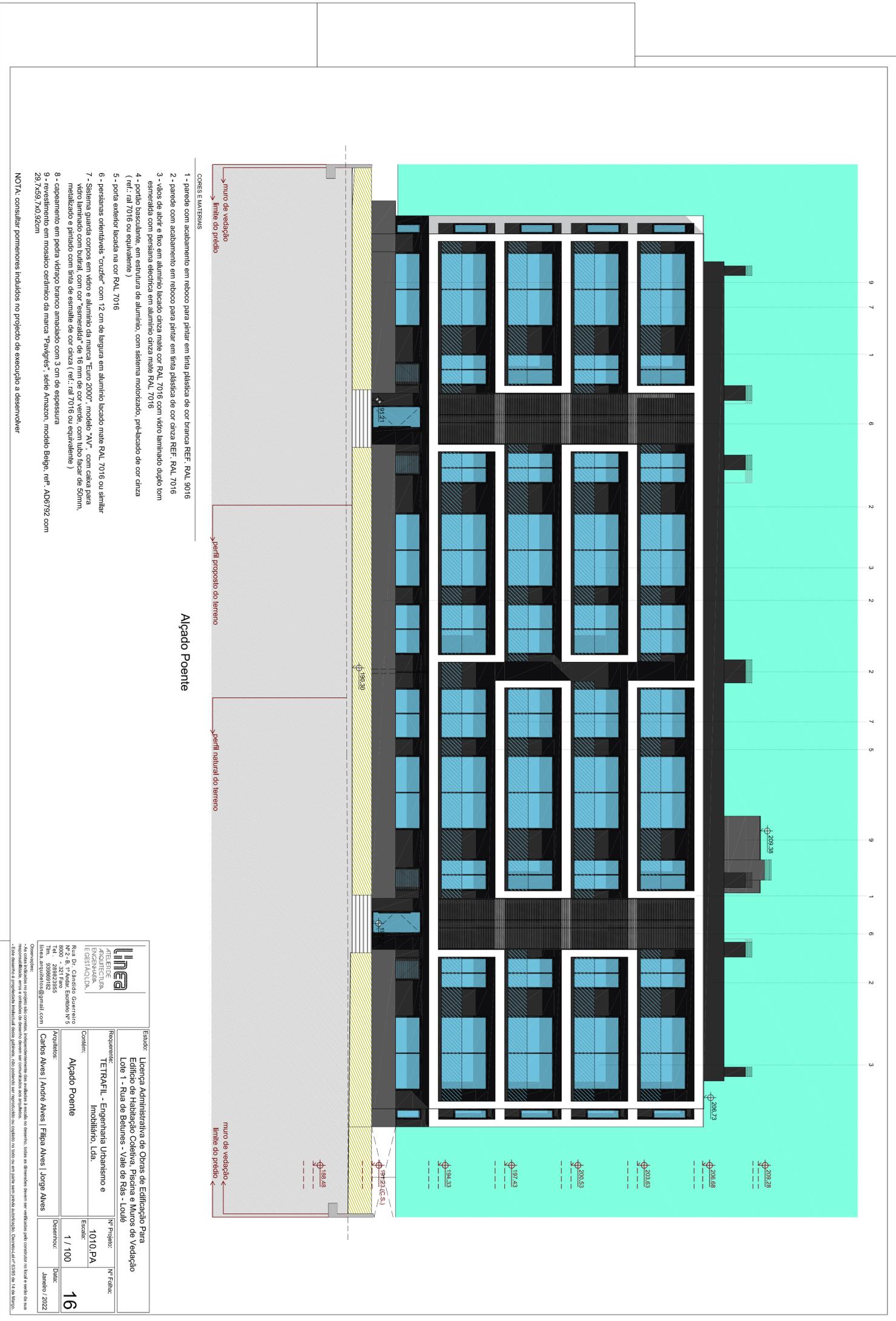
- 1 - parede com acabamento em reboco para pintar em tinta plástica de cor branca REF. RAL 9016
- 2 - parede com acabamento em reboco para pintar em tinta plástica de cor cinza REF. RAL 7016
- 3 - vãos de abrir e fecho em alumínio lacado cinza mate cor RAL 7016 com vidro laminado duplo tom esmeralda com persiana elétrica em alumínio cinza mate RAL 7016
- 4 - porta basculante, em estrutura de alumínio, com sistema motorizado, pintado de cor cinza (ref.: ral 7016 ou equivalente)
- 5 - porta exterior lacada na cor RAL 7016
- 6 - persianas orientáveis "cruzeta" com 12 cm de largura em alumínio lacado mate RAL 7016 ou similar
- 7 - Sistema guarda corpos em vidro e alumínio da marca "Euro 2000", modelo "AV", com caixa para vidro laminado com butiral, com cor "esmeralda" de 16 mm de cor verde, com tubo tascat de 50mm, realizado e pintado com tinta de esmalte de cor cinza (ref.: ral 7016 ou equivalente)
- 8 - capoteamento em pedra vitreosa amarelado com 3 cm de espessura
- 9 - revestimento em mosaico cerâmico da marca "Pavlytes", série Amazon, modelo Belge, ref., AD6792 com 29,7x59,7x0,92cm

Alcádo Nascente

	
Rua Dr. Cândido Guerrero Nº2-8, 1º Andar, Estrelas Nº5 Tel. +351 218 232 9505 Tlx. 038699182 linhaarquitectos@gmail.com	
Estudo: Licença Administrativa de Obras de Edificação Para Edifício de Habitação Coletiva, Piscina e Muros de Vedação Lote 1 - Rua de Bealunes - Vale de Rãs - Loulé	Nº Projeto: 1010.PA Escala: 1 / 100 Data: Janeiro / 2022
Requerente: TETRAFL - Engenharia Urbanismo e Imobiliário, Lda.	Arquitecto: Carlos Alves André Alves Filipa Alves Jorge Alves

As informações no projeto são orientadas, independentemente das análises à escala no terreno, todas as dimensões devem ser verificadas pelo construtor no local e de acordo com a realidade do terreno, sendo a responsabilidade do construtor a de garantir a execução do projeto de acordo com o projeto aprovado. O presente projeto não garante a execução do projeto de acordo com o projeto aprovado. O presente projeto não garante a execução do projeto de acordo com o projeto aprovado.

NOTA: consultar pormenores incluídos no projeto de execução a desenvolver



- CORES E MATERIAS
- 1 - parede com acabamento em reboco para pintar em tinta plastica de cor branca REF: RAL 9016
 - 2 - parede com acabamento em reboco para pintar em tinta plastica de cor cinza REF: RAL 7016
 - 3 - vãos de abrir e fecho em alumínio lacado cinza mate cor RAL 7016 com vidro laminado duplo com esmeralda com persianas electrica em alumínio cinza mate RAL 7016
 - 4 - porta basculante, em estrutura de alumínio, com sistema motorizado, pré-lacado de cor cinza (ref.: ral 7016 ou equivalente)
 - 5 - porta exterior lacada na cor RAL 7016
 - 6 - persianas orientáveis "cruzif" com 12 cm de largura em alumínio lacado mate RAL 7016 ou similar
 - 7 - Sistema guarda corpos em vidro e alumínio da marca "Euro 2000" modelo "AV" com caixa para vidro laminado com perfil com cor "esmeralda" de 16 mm de cor verde com tubo fixa de 50mm, metalizado e pintado com tinta de esmalte de cor cinza (ref.: ral 7016 ou equivalente)
 - 8 - revestimento em pedra vitreosa branca amarelado com 3 cm de espessura
 - 9 - revestimento em mosaico cerâmico da marca "Pavlyres", série Amazon, modelo Beige, ref: AD6792 com 29/7x59/7x0,92cm

Alçado Poente

		Estudor: Licença Administrativa de Obras de Edificação Para Edifício de Habitação Coletiva, Piscina e Muros de Vedação Lote 1 - Rua de Betures - Vale de Rás - Loulé	
Requerente: TETRAFIL - Engenharia Urbanismo e Imobiliário, Lda.		Nº Projeto: 1010.PA	
Arquitetos: Carlos Alves André Alves Filipa Alves Jorge Alves		Escalor: 1 / 100	
Endereço: Rua Dr. Cândido Guerreiro Nº2, B. 1ª Med. Escad. Nº 9 Tel: 288923955 Tlx: 288969182 Email: lingea@lingeaportugal.com		Data: Janeiro / 2022	

NOTA: consultar pormenores incluídos no projecto de execução a desenvolver